

ZARZĄDZENIE NR A/185/2022
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 15 września 2022 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,
zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy,
przeznaczonej do zbycia (oddania w użytkowanie wieczyste) w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815)) i art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021r. poz. 1048) w wykonaniu Uchwały Nr XLVIII/441/22 Rady Miasta Puławy z dnia 25 sierpnia 2022r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu zabudowanych garażami działek gruntu na rzecz ich dzierżawców - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do zbycia drodze bezprzetargowej - oddania w użytkowanie wieczyste- udział wynoszący 1890/30095 części w działce gruntu ozn. nr 766/33 na rzecz dzierżawcy nieruchomości wraz z przeniesieniem własności garażu nr 42, opisanej szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni oraz zamieszcza się wykaz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.pulawy.eu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

(-) *mgr inż. Paweł Maj*

Wykaz nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, przeznaczonej do zbycia (oddania w użytkowanie wieczyste) w drodze bezprzetargowej

1. Położenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana kompleksem 16-stu garaży o powierzchni użytkowej 300,95 m², oznaczona jako działka nr 766/33 o pow. 0,0630 ha, położona przy ul. Cypriana Kamila Norwida w Puławach, obręb Miasto Puławy, KW LU1P/ [REDAKTOWANE]

2. Przeznaczenie w mpzp i termin zagospodarowania:

„14 UKS” -przeznaczenie podstawowe: objekty do parkowania i usługi towarzyszące.
Nieruchomość zagospodarowana - kompleks garażowy.

3. Forma udostępnienia:

Oddanie w użytkowanie wieczyste - z terminem trwania prawa użytkowania wieczystego do 14 lutego 2095r. - udziału wynoszącego 1890/30095 części w działce ozn. nr 766/33 o pow. 0,0630 ha związanego z garażem nr 42 o pow. uż. 18,90 m² i przeniesienie własności garażu nr 42 wybudowanego ze środków własnych dzierżawcy lub jego poprzednika prawnego.

4. Cena ułamkowej części działki gruntu (udział 1890/30095 cz.) wynosi:

6 931,74 zł +23% podatek VAT w kwocie 1 594,30 zł = 8 526,04 zł

5. Opłaty i terminy wnoszenia opłat z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste:

- pierwsza opłata wg stawki 25% ceny nieruchomości: 1 732,94 zł +23% podatek VAT 398,58 zł = 2 131,52 zł (płatna do dnia zawarcia notarialnej umowy oddania udziału w użytkowanie wieczyste)
- opłaty roczne wg stawki 1% ceny nieruchomości: 69,32 zł +23% podatek VAT 15,94 zł = 85,26 zł (płatna do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy)

6. Zasady aktualizacji opłat rocznych:

Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, od dnia 15 września 2022r. do dnia 05 października 2022r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6- ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

(-) mgr inż. Paweł Maj