

Umowa Nr .2025.WNK

zawarta w dniu 2025 roku pomiędzy Miastem Puławy z siedzibą w Puławach przy ul. Lubelskiej 5, 24-100 Puławy, NIP 716-265-76-27, REGON 431019371 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....,

a z siedzibą w przy ul. zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... -

Na podstawie Zarządzenia Nr 26/2023 Prezydenta Miasta Puławy z dnia 17 maja 2023 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 130.000 zł została zawarta umowa następującej treści:

RZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **nadzorze i utrzymaniu miejsc pamięci narodowej zlokalizowanych na terenie miasta Puławy.**
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową (opis przedmiotu zamówienia) z podziałem na miesiące dla poszczególnych miejsc pamięci narodowej określa harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy.

CZAS TRWANIA UMOWY**§ 2**

Umowa została zawarta na czas określony tj. **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.**

SPOSÓB REALIZACJI UMOWY**§ 3**

1. Wykonawca przyjmując do wykonania przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ponosi odpowiedzialność za stan porządkowy i estetyczny pomników oraz innych miejsc pamięci narodowej oraz ponosi odpowiedzialność wobec roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca realizując obowiązki stałego nadzoru i utrzymania pomników oraz innych miejsc pamięci narodowej świadczyć będzie usługi w zakresie prac porządkowych i pielęgnacyjnych zapewniając nadzór oraz utrzymanie tych miejsc we właściwym stanie porządkowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej i wymogami z zakresu pielęgnacji roślin ozdobnych,
 - 2) wykorzystywania urządzeń posiadających atest bezpieczeństwa,
 - 3) prowadzenia prac z zachowaniem zasad BHP,
 - 4) interwencji (niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu) w przypadku nieprzewidzianych wypadków tj. uszkodzeń, aktów wandalizmu, dewastacji miejsca pamięci bądź jego najbliższego otoczenia (np. uszkodzenie i kradzież materiału roślinnego, graffiti itp.),
 - 5) stosowania się do wszelkich zaleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego,
 - 6) zebrania, a następnie wywozu i zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z art. 3 ust. 1 pkt 32 oraz art. 51 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

ODBIÓR PRAC

§ 4

1. Wykonanie prac objętych umową podlegać będzie miesięcznym odbiorom dokonywanym przez Zamawiającego.
2. Odbiory odbywać się będą w obecności upoważnionych przedstawicieli obydwu stron, w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania prac przewidzianych w danym miesiącu w harmonogramie rzeczowo-finansowym i zostaną potwierdzone protokołem odbioru.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w odbiorze prac zalecenia, uwagi, terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru zawarte przez Zamawiającego w protokole odbioru będą dla Wykonawcy wiążące.
4. W razie nienależytego wykonania prac Wykonawca zobowiązany jest do poprawy ich jakości zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu nadzoru oraz utrzymania miejsc pamięci narodowej zlokalizowanych na terenie miasta Puławy wynosi **brutto:** zł (słownie:), za cały okres trwania umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym integralną część złożonej oferty.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest w miesięcznych ratach w ramach przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego z podziałem na obiekty i miesiące, stanowiącego *Załącznik Nr 1* do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za wykonaną usługę, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Podstawę do wystawienia faktury miesięcznej za wykonane prace stanowi zbiorczy miesięczny protokół odbioru prac podpisany obustronnie bez uwag.

KARY UMOWNE

§ 6

1. W przypadku braku wykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania prac, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy (niezależnie od konieczności wykonania prac) karę w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia miesięcznego za miesiąc, w którym stwierdzono powyższe uchybienia, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego *Załącznik Nr 1* do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca, pomimo wezwania nie zrealizował prac określonych harmonogramem rzeczowo-finansowym bądź nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze, a kosztami wykonania obciążyć Wykonawcę.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru w wysokości 3% wynagrodzenia miesięcznego wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego, za każdy dzień zwłoki od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
4. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności o których mowa w § 7 ust. 2, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

8. W przypadku braku możliwości potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z jego wynagrodzenia, Zamawiający będzie dochodził zapłaty powyższych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji gdy dwukrotnie w czasie trwania umowy wystąpią okoliczności wymienione w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy w okolicznościach określonych w ust. 2 może nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

ZMIANY UMOWY

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników mogą następować wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

§ 9

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ogólnie obowiązujące przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejsze umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

Integralną częścią niniejszej umowy jest *Załącznik Nr 1* - Harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA