

**ZARZĄDZENIE Nr A/212/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY**  
**z dnia 27 listopada 2024 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,  
zlokalizowanej w Puławach, obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w  
drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) oraz w oparciu o § 9 ust. 4 Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2021 r. poz. 669) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność gminy Miasto Puławy, oznaczoną jako działka nr 2542 o pow. ogólnej 0,3952 ha, położoną w Puławach przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 25, obręb Miasto Puławy, z przeznaczeniem na prowadzenie przez dotychczasowego dzierżawcę działalności edukacyjnej.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy ([www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu)).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Puławy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY  
(-) mgr Grzegorz Nowosadzki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach, obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

1. Położenie nieruchomości: Puławy, ul. Zygmunta Wróblewskiego 25, obręb Miasto Puławy.
2. Numer działki: 2542.
3. Numer księgi wieczystej: LU1P/00047937/3.
4. Powierzchnia ogólna działki: 0,3952 ha (3952 m<sup>2</sup>).
5. Opis nieruchomości:  
Zabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr 2542 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „B8.UO” - przeznaczeniem podstawowym terenu są obiekty usług oświaty z dopuszczeniem możliwości lokalizowania usług publicznych z zakresu nauki, sportu, administracji i kultury, zdrowia.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Działka nr 2542 zabudowana jest budynkiem dawnego przedszkola i przeznaczona jest do wydzierżawienia w celu prowadzenia przez dotychczasowego dzierżawcę działalności edukacyjnej.
7. Forma udostępnienia:  
Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat.
8. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia:  
2.550,00 zł netto (słownie złotych: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt 00/100 netto) za każdy z 10 miesięcy nauki szkolnej,  
1.275,00 zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt pięć 00/100 netto) za każdy z 2 miesięcy wakacji.  
Do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.  
Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, z góry do 10 dnia każdego miesiąca dzierżawy.  
Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.  
Czynsz będzie aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od 1 kwietnia 2025 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 27 listopada 2024 r. do dnia 17 grudnia 2024 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY  
(-) mgr Grzegorz Nowosadzki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA