

Umowa o roboty budowlane
Nr2024.WR

zawarta w dniu2024 roku w Puławach pomiędzy:
Miastem Puławy, ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy, NIP 716-265-76-27, REGON 431019371
reprezentowanym przez: **Prezydenta Miasta Puławy - Pawła Maja**, przy kontrasygnacie Skarbnika
Miasta Puławy, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

**gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „.....” z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości),
ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS NIP, REGON, BDO:
(jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy..... zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony (w całości lub w części - jeżeli Wykonawcą
jest spółka akcyjna), reprezentowaną przez.....¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na
podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

**gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....”, ul.,
..... (wpisać adres), NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy),
działającą-ym osobiście, reprezentowaną/-ym przez działającą/-ego na podstawie
pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³, zwaną/-ym w dalszej części umowy
„Wykonawcą”,
a łącznie zwanymi „Stronami”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu
zapytania ofertowego na realizację zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130 000 zł,
o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: **„Dostawa i montaż instalacji klimatyzacyjnej w wybranych pomieszczeniach budynku Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia przy ul. Kołłątaja 64 w Puławach”**, zwanego dalej „Inwestycją”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Inwestycję, o której mowa w ust. 1, której zakres rzeczowy obejmuje:
 - 1) w zakresie branży sanitarnej:

W ramach zadania planuje się w istniejącym budynku Ośrodka Wsparcia przy ul. Kołłątaja 64 w Puławach wykonać rozbudowę instalacji klimatyzacyjnej w kolejnych 7 pomieszczeniach:

 - a) w piwnicy (pom. serwerowni),
 - b) na parterze (pokój nr 109),
 - c) na piętrze (w pokojach nr 204, 207, 218 /dwa pomieszczenia/ i 219);
 - 2) w zakresie branży elektrycznej:
 - a) doposażenie istn. tablic rozdzielczych R1, R2 i R3 w osprzęt modułowy (RCD typu P312 B16A 30mA) do zasilania urządzeń klimatyzacyjnych,
 - b) montaż instalacji elektrycznej do zasilania i sterowania jednostek zewnętrznych i wewnętrznych klimatyzacji,
 - c) pomiary ochronne;
 - 3) w zakresie branży budowlanej (roboty towarzyszące):
 - a) wykucie ewentualnych przebiegów przez ściany i stropy dla prowadzenia instalacji klimatyzacyjnej,

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąc/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- b) zaprawianie ubytków, przecierka, gruntowanie i malowanie uszkodzonych ścian i sufitów w remontowanych pomieszczeniach.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych objętych Inwestycją określa:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami graficznymi (rys. K1÷K4),
 - 2) złożona przez Wykonawcę oferta, stanowiąca załącznik 1 do umowy.
 4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
 - 2) organizacji robót i zaplecza budowy;
 - 3) dostawy materiałów, sprzętu, narzędzi i wyposażenia niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz urządzeń koniecznych do wbudowania;
 - 4) uporządkowania i uprzątnięcia terenu budowy po zakończeniu robót.
 5. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne, będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać karty zatwierdzenia materiałów i uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowane materiały i urządzenia, przed ich wbudowaniem.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z zakresem robót zawartym w opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami graficznymi.
 7. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia.
 8. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektem i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
 10. Wykonawca oświadcza, że opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami graficznymi dotyczący przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletny i wystarczający do realizacji zamówienia.

§ 2. WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z OPZ oraz ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto, plus należny podatek 23% VAT w wysokości zł, co stanowi **kwotę brutto** zł (słownie: złotych ../100).
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 2.
4. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1-3 Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Inwestycji konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania

przedmiotu umowy. Za roboty zamiennie Strony uznają roboty, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu umowy, a które na zlecenie Zamawiającego mają być wykonane inaczej lub z innych materiałów niż przewiduje to Umowa, zleczone do wykonania przez Zamawiającego na piśmie w formie aneksu do umowy.

6. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieuwjęte w ogóle w opisie przedmiotu zamówienia wskazanym w § 1 ust. 3 i 4 realizowane będą w oparciu o sporządzony protokół konieczności wykonania tych robót, w drodze aneksu do umowy.
7. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 6 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy, Wykonawca **nie może** rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
9. Spisany przez strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
10. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

§ 3. TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie: **do dnia 20.12.2024 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień protokolarnego odbioru końcowego robót, bez istotnych uwag i zastrzeżeń.
3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 4. ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze. Integralną częścią faktury będzie podpisany przez komisję odbiorową końcowy protokół odbioru robót.
2. Termin płatności faktury ustala się do 14 dni licząc od daty jej złożenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi na dziennik podawczy Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na: **Miasto Puławy, ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy, NIP: 7162657627, REGON: 431019371;**
 - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.);
 - 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.; dalej: „ustawa o VAT”);
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację: „mechanizm podzielonej płatności”;
 - 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów

zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
7. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 6, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5. OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez Strony;
 - 2) ustanowienie kierownika robót wskazanego przez Wykonawcę;
 - 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia;
 - 4) dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 5) dokonanie końcowego odbioru robót;
 - 6) powołanie komisji do odbioru końcowego na warunkach określonych w § 8 Umowy;
 - 7) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) współpracowanie w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego, Inspektorem nadzoru oraz uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru;
 - 2) wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, z zachowaniem postanowień niniejszej umowy, z ustawą Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa a także z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji pracy;
 - 4) prowadzenie Dziennika robót dla robót objętych zgłoszeniem;
 - 5) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy;
 - 6) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt dostępu do mediów (woda, energia elektryczna itp.);
 - 7) nadzór, koordynacja międzybranżowa;
 - 8) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
 - a) wykrytych wadach w opisie przedmiotu zamówienia,
 - b) wykonaniu robót zanikających,
 - c) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania budynku, terminową i zgodną z opisem przedmiotu zamówienia oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia;
 - 9) bieżące informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy lub robót wymienionych w § 2 ust. 6 Umowy - w terminie do 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 10) niezwłoczne poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub nie dotrzymaniem terminu realizacji, a także mogących wpłynąć na jakość prowadzonych robót;
 - 11) zapewnienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnej dostępności do robót, jak również informowanie stosownymi wpisami w Dzienniku robót, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru;
 - 12) pisemne powiadomienie Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego;
 - 13) nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek;
 - 14) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia,

o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;

- 15) użycie wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz bieżące dokumentowanie certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zlecenia i Prawa budowlanego. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego;
- 16) wnioskowanie do Inspektora nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem;
- 17) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę;
- 18) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów kompletu dokumentów i protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 19) skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy/robót, w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
- 20) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych;
- 21) ochrona mienia i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy;
- 22) ponoszenie odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich za szkody powstałe w trakcie wykonywania umowy;
- 23) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za plac budowy, od momentu przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego;
- 24) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- 25) w przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury, zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji robót, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na koszt Wykonawcy;
- 26) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 27) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego;
- 28) utrzymywanie robót w dobrym stanie, zapewnienie wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, stosowanie materiałów i urządzeń budowy o standardzie niezbędnym do wykonania oraz utrzymywania robót w stopniu, w jakim wymaga tego ich jakość;
- 29) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót;
- 30) uporządkowanie placu po wykonanych robotach, m.in. usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót;
- 31) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, terenu przyległego, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych;
- 32) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do użytkowania;
- 33) wykonanie i utrzymanie, we własnym zakresie i na własny koszt, w należytej sprawności

- oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót - zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia;
- 34) wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy;
- 35) składowanie zdemontowanych materiałów w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
- 36) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich;
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych, technologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
6. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
7. Do dnia podpisania protokołu odbioru robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
8. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.
9. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty oraz możliwościami zasilania w energię, wodę itp. i nie wnosi uwag.

§ 6. PRZEDSTAWICIELE STRON ORAZ PERSONEL PEŁNIĄCY SAMODZIELNE FUNKCJE TECHNICZNE W BUDOWNICTWIE

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
- 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: Jacek Madej - inspektor; tel.: 601-079-322,
- 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; tel.:
2. Osoby wymienione w ust. 1, nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca wyznacza jako Kierownika robót osobę:; nr tel.:; upr. bud. nr: ;
5. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

6. Kierownik robót zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia dziennika robót,
 - 2) przed wbudowaniem, przedkładania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów budowlanych i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w opisie przedmiotu zamówienia, zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i Projektantem,
 - 3) zgłaszania Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu, bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - 4) pisemnego (wpis do dziennika robót) oraz drogą telefoniczną i/lub elektroniczną informowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
 - 5) uczestniczenia w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
 - 6) informowania Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
 - 7) informowania Inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
7. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy i następuje przez poinformowanie drugiej Strony na piśmie lub drogą mailową.

§ 7. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo powinno to nastąpić z zachowaniem odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego (art. 647¹ KC).
3. Umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zaś ich postanowienia nie mogą być sprzeczne z istotnymi postanowieniami Umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w § 1 ust. 3 i 4 Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać postanowień w zakresie kar umownych czy warunków wypłaty wynagrodzenia, mniej korzystnych dla Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) niż prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę, wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonywanych przez niego robót oraz terminu ich wykonania, a także do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Jeżeli Zamawiający, w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru wykonywania przez Podwykonawcę szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, w tym nie zgłosi zastrzeżeń do udostępnionego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 647¹ KC.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych

- przez Zamawiającego lub innego
- 4) naruszenia art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
10. Powierzenie wykonania części robót budowlanych Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, za ich jakość, termin wykonania oraz usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 8. ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia - będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym pisemnie Zamawiającego, przesyłając kopię zawiadomienia Inspektorowi nadzoru. Takie zawiadomienie będzie uważane za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót przewidzianych do realizacji, potwierdzone wpisem w Dzienniku robót dokonany przez Kierownika robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, w szczególności:
 - 1) dziennika robót,
 - 2) dokumentację powykonawczą zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) oświadczenia Kierownika robót o zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia;
 - 4) rozliczenie końcowe z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem, potwierdzonymi przez kierownika robót i Inspektora nadzoru
 - 5) wymagane dokumenty, protokoły z przeprowadzonych badań, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 6) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, urządzenia potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych;
 - 7) dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów,
 - 8) dokument gwarancyjny na wykonane roboty i na zastosowane materiały i urządzenia.
6. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia czynności odbiorowych, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, czynności odbioru końcowego albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru końcowego, zawierającej wykaz robót jakie, zdaniem Zamawiającego, muszą zostać wykonane, aby odbiór końcowy mógł zostać przeprowadzony.
7. Brak wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru zgodnie z ust. 3 lub ust. 6 upoważnia Wykonawcę do dokonania:
 - 1) czynności odbioru jednostronnego;
 - 2) pozostawienia przedmiotu odbioru do dyspozycji Zamawiającego;
 - 3) wystawienia faktury końcowej za wykonanie robót.
8. W dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, protokoły, próby, protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty, deklaracje

zgodności oraz specyfikacje techniczne dotyczące jakości materiałów i urządzeń oraz dokumentację powykonawczą, w tym potwierdzone przez Inspektora nadzoru szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia.

9. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 8 Zamawiający może stwierdzić brak gotowości do odbioru i odmówić odebrania robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, w szczególności:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Wykonawcę bez istotnych uwag i zastrzeżeń.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
14. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w wyznaczonym terminie, ustalonym w protokole odbioru.
15. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
16. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru.
17. W trakcie okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo przeprowadzić przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy o czym powiadomi Wykonawcę na 7 dni przed planowanym przeglądem. Z przeglądów gwarancyjnych sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie przeglądu - ujawnione wady i usterki i wyznacza się termin do ich usunięcia.
18. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony przez komisję powołaną przez Zamawiającego, na pisemne żądanie Wykonawcy zgłoszone zgodnie z § 9 ust. 12 Umowy. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji.

§ 9. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela 5-letniej rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane, zamontowane materiały i urządzenia oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa

w § 2 ust. 2 umowy.

8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail :
13. W przypadku wymiany wadliwego elementu na nowy albo dokonania usunięcia istotnej wady (usterki) termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego dostarczenia Zamawiającemu nowych lub naprawionych elementów. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
15. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności
16. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia. (Wzór gwarancji stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy).

§ 10. KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 8 ust. 12 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 9 ust. 7 lub 8;
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy,
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie

Zamawiającego - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5-dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem ust. 5.
7. Powiadomienie o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres,
 - b) W formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej:
8. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest:
 - a) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej - dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
 - b) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 lit. b)

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy takie uprawnienie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych od właściwego dysponenta, koniecznych do realizacji niniejszej umowy;
2. Niezależnie od powyższych przypadków Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w przypadkach wskazanych poniżej:
 - 1) nie podjęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 15 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania,
 - 2) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną, po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości, wyznaczeniu terminu usunięcia tych nieprawidłowości oraz nieusunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie,
 - 3) zaistnienia przerwy w robotach z winy Wykonawcy trwającej ponad 10 dni oraz opóźnienia w stosunku do harmonogramu robót większego niż 15 dni,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić poprzez złożenie oświadczenia woli drugiej stronie w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca złożenie oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót (w toku wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaze go Zamawiającemu.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie

14 dni od odstąpienia od umowy. Na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu.

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

§ 12. ZMIANY W UMOWIE

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany do Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 - może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, klęski żywiołowe, oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 - może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - 3) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót dodatkowych, zleconych zgodnie z § 2 ust. 6 Umowy;
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które

- będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
- 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
 4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
 17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
 18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
 19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Treść zawartej umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może żądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości zwianych z realizacją umowy.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i będzie stanowić istotne naruszenie postanowień umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
2. Oferta wykonawcy.