

**ZARZĄDZENIE Nr A/111/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY**  
z dnia 06 czerwca 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, w którym lokal mieszkalny przeznaczony został do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 i 721) i art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) w wykonaniu Uchwały Nr VI/60/19 Rady Miasta Puławy z dnia 29 marca 2019r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży nieruchomości oraz opłaty za przekształcenie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019r. poz. 2479) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni oraz zamieszcza się wykaz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY  
(-) mgr inż. Paweł Maj

**Wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, w którym lokal mieszkalny został przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Położenie i opis lokalu: m. Puławy, ul. Kusocińskiego 7/14 - lokal mieszkalny o pow. uż. 51,90 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym -piwnica o pow. uż. 3,47 m<sup>2</sup>

Udział we współwłasności części wspólnych budynku oraz działki gruntu: 5537/228631 cz.

Nr działki i powierzchnia: 3204 pow. 0,3441 ha

Księga wieczysta: LU1P/ [REDACTED]

Przeznaczenie w mpzp: „B 16 MW” - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Forma udostępnienia: Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy z zastosowaniem 80% bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży

Cena nieruchomości lokalowej\* : 238 636,00 zł

*\*sprzedaż zwolniona z podatku VAT*

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, od dnia 06 czerwca 2024r. do dnia 26 czerwca 2024r.

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6- ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5.*

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY  
(-) mgr inż. Paweł Maj