

**Projekt**

z dnia 27 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Puławy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278) Rada Miasta Puławy uchwala co następuje:

**§ 1.**

Określa się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Puławy, zgodnie z regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Miasta  
Puławy

**Ewa Wójcik**

**Regulamin określający zasady wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji  
Miasta Puławy**

**Rozdział 1.  
Zadania Komitetu**

**§ 1.**

1. Komitet Rewitalizacji Miasta Puławy, zwany dalej „Komitetem” stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Miasta Puławy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo - doradczą Prezydenta Miasta Puławy.
2. Komitet reprezentuje lokalne środowiska społeczne, gospodarcze, mieszkańców gminy, organizacje pozarządowe oraz inne grupy.
3. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz inne podmioty, których udział jest uzasadniony z uwagi na realizowane zadania.

**§ 2.**

1. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii oraz podejmowania inicjatyw i rozwiązań w sprawach dotyczących przygotowania, przeprowadzenia i oceny rewitalizacji Miasta Puławy.
2. Do zadań Komitetu należy:
  - 1) opiniowanie dokumentów dotyczących rewitalizacji, w tym projektów aktualizacji i zmian Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Puławy do roku 2030 przedkładanych przez Prezydenta Miasta Puławy;
  - 2) podejmowanie inicjatyw i współdziałanie w procesie rewitalizacji, w tym w działaniach służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami rewitalizacji;
  - 3) przedkładanie Prezydentowi Miasta Puławy propozycji działań w zakresie zaspokajania potrzeb i oczekiwań interesariuszy rewitalizacji.

**Rozdział 2.  
Organizacja i tryb pracy Komitetu**

**§ 3.**

1. Członków Komitetu powołuje Prezydent Miasta Puławy w drodze zarządzenia spośród osób, które zgłosiły chęć przystąpienia do Komitetu, zgodnie z ust. 4.
2. Komitet liczy nie więcej niż 9 członków, w tym:
  - 1) jednego mieszkańca obszaru rewitalizacji;

- 2) jednego właściciela, użytkownika wieczystego nieruchomości i podmiotu zarządzającego nieruchomością znajdującą się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych;
  - 3) jednego mieszkańca spoza obszaru rewitalizacji;
  - 4) jedną osobę prowadzącą lub zamierzającą prowadzić działalność gospodarczą na terenie Miasta Puławy;
  - 5) dwóch przedstawicieli organizacji pozarządowych, organizacji społecznych i grup nieformalnych działających na terenie Miasta Puławy;
  - 6) jednego przedstawiciela organów władzy publicznej lub podmiotu realizującego na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa;
  - 7) jednego przedstawiciela Urzędu Miasta Puławy lub jednostki organizacyjnej lub organów doradczych i konsultacyjnych gminy.
  - 8) jednego przedstawiciela Rady Miasta Puławy wskazanego przez Przewodniczącą Rady Miasta Puławy.
3. Jeżeli liczba kandydatów na Członków Komitetu w ramach poszczególnych kategorii przekroczy limit miejsc określonych w ust. 2, o wyborze na Członka Komitetu decydować będzie losowanie, które wyłoni ostateczną reprezentację członków Komitetu. Losowania dokonuje Prezydent Miasta Puławy. Termin i miejsce losowania przekazuje do wiadomości mieszkańców w zwyczajowo przyjęty sposób Prezydent Miasta Puławy przynajmniej na 7 dni przed losowaniem.
  4. Zgłoszenie chęci przystąpienia do Komitetu następuje na podstawie złożenia formularza zgłoszeniowego, obejmującego dane określone w treści właściwego Zarządzenia Prezydenta Miasta Puławy.
  5. Kandydat na Członka Komitetu może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy i tylko jako przedstawiciel jednej kategorii podmiotów wskazanych w ust. 2.
  6. Prezydent Miasta Puławy ogłasza nabór na Członków Komitetu na co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem pierwszej kadencji Komitetu, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puławy.
  7. Ogłoszenie zawierać będzie:
    - 1) informację o naborze na Członków Komitetu;
    - 2) informację na temat terminu, sposobu i miejsca składania formularza zgłoszeniowego kandydata na członka Komitetu oraz wykazu dokumentów, które należy dołączyć do formularza.
  8. Termin na złożenie formularza zgłoszeniowego wraz z załącznikami wynosi 21 dni, licząc od opublikowania ogłoszenia.
  9. O złożeniu w terminie formularza zgłoszeniowego decyduje data jego wpływu.

10. W przypadku dostarczenia niekompletnych dokumentów kandydat na Członka Komitetu jest wzywany do uzupełnienia dokumentacji.
11. Uzupełnienia dokumentacji można dokonać tylko raz.
12. W przypadku, gdy kandydat na Członka Komitetu nie uzupełni dokumentacji w terminie 3 dni od otrzymania wezwania - jego zgłoszenie pozostaje bez rozpatrzenia.
13. Dokumenty złożone przez kandydatów w ramach naboru kandydatów na Członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.
14. Członkiem Komitetu nie może być osoba niepełnoletnia.
15. Brak zgłoszenia przez poszczególne grupy interesariuszy ich przedstawicieli do Komitetu Rewitalizacji, nie powoduje wadliwości jego funkcjonowania. Prezydent może ogłosić nabór uzupełniający do poszczególnych grup interesariuszy.
16. Kadencja Komitetu trwa do czasu zakończenia procesu rewitalizacji, którego ostatnim elementem jest opracowanie Raportu z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.
17. Prezydent Miasta Puławy może odwołać Członka ze składu Komitetu w przypadku:
  - 1) nieobecności na 3 kolejnych posiedzeniach Komitetu;
  - 2) złożenia przez Członka Komitetu rezygnacji z pełnienia funkcji;
  - 3) śmierci Członka Komitetu.
18. Ogłoszenie wyników naboru zostanie opublikowane do 7 dni od dnia jego zakończenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puławy.

#### **§ 4.**

1. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu, Prezydent Miasta Puławy ogłasza nabór uzupełniający.
2. Przepisy § 3 stosuje się odpowiednio.
3. Kadencja Członka Komitetu wybranego w naborze uzupełniającym, o którym mowa w ust. 1, wygasa wraz z końcem kadencji Komitetu, na którą został wybrany.
4. Naboru uzupełniającego nie przeprowadza się, jeżeli termin jego ogłoszenia przypadłby w okresie 9 miesięcy przed zakończeniem kadencji Komitetu.

#### **§ 5.**

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Prezydent Miasta Puławy w terminie 30 dni od ogłoszenia ostatecznych wyników naboru członków Komitetu.
2. Pracami Komitetu kieruje Przewodniczący, wskazany przez Prezydenta Miasta Puławy, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Komitet wybiera na swoim pierwszym posiedzeniu Zastępcę Przewodniczącego Komitetu.
4. Zastępcę Przewodniczącego Komitetu wybierają członkowie w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów.

#### **§ 6.**

1. Posiedzenia Komitetu odbywają się według potrzeb Komitetu.
2. Posiedzenia Komitetu zwołuje Przewodniczący nie rzadziej niż raz na rok.

3. Dodatkowe posiedzenie Komitetu może zostać zwołane na wniosek:
  - 1) co najmniej 5 członków Komitetu;
  - 2) Prezydenta Miasta Puławy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, zawierający uzasadnienie zwołania posiedzenia Komitetu, kierowany jest do Przewodniczącego Komitetu.
5. Decyzją Przewodniczącego Komitetu lub na wniosek Prezydenta Miasta Puławy posiedzenie Komitetu może zostać odwołane lub przesunięte na inny termin.
6. Członkowie Komitetu będą powiadomieni o posiedzeniach Komitetu pisemnie, telefonicznie lub e-mailowo, lub w inny przyjęty przez Komitet sposób.
7. Informacje na temat terminu, miejsca planowanego posiedzenia Komitetu, proponowany porządek posiedzenia oraz materiały, które będą przedmiotem obrad powinny być przekazane Członkom Komitetu na co najmniej 5 dni przed posiedzeniem Komitetu.
8. Przewodniczący, na wniosek Członka Komitetu, może na początku każdego posiedzenia wprowadzić zmiany w porządku posiedzenia
9. Przewodniczący Komitetu zwołuje posiedzenia Komitetu, w tym:
  - 1) ustala porządek i termin obrad Komitetu w porozumieniu z Prezydentem Miasta Puławy;
  - 2) przewodniczy obradom Komitetu;
  - 3) reprezentuje Komitet;
  - 4) zaprasza na posiedzenia Komitetu, w porozumieniu z Prezydentem Miasta Puławy, przedstawiciele organów, instytucji i organizacji, które nie są reprezentowane w Komitecie;
  - 5) inicjuje i organizuje prace Komitetu.
10. Z posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół, w którym wpisuje się wszelkie ustalenia poczynione podczas posiedzenia Komitetu i każdorazowo sporządzana jest lista obecności. Przewodniczący akceptuje protokół swoim podpisem.

#### § 7.

1. W posiedzeniach Komitetu mogą brać udział eksperci w dziedzinie rewitalizacji oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego lub Prezydenta Miasta Puławy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Udział eksperta lub innej osoby zaproszonej na posiedzenie Komitetu, stanowiący wydatek z budżetu Miasta Puławy, wymaga uzyskania pisemnej zgody Prezydenta Miasta Puławy.
3. Osoby zaproszone uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.

#### § 8.

1. Stanowisko Komitetu wyrażane jest w formie opinii.
2. Opinia przyjmowana jest w drodze głosowania, zwykłą większością głosów Członków, przy obecności na posiedzeniu co najmniej połowy składu Członków Komitetu
3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego, a jeżeli rozstrzygnięcie głosowania w ten sposób nie jest w danym przypadku możliwe przeprowadzane jest ponowne głosowanie.

4. Członek Komitetu, który jest przedstawicielem gminy lub gminnych jednostek organizacyjnych, w tym gminnych osób prawnych, nie bierze udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Prezydenta Miasta Puławy.

#### **§ 9.**

1. Uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny.
2. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.

#### **§ 10.**

Obsługę organizacyjną prac Komitetu zapewnia Prezydent Miasta Puławy, w ramach której wykonywane są:

- 1) obsługa organizacyjna Komitetu, w tym powiadamianie członków Komitetu o terminie i tematyce posiedzenia;
- 2) sporządzenie protokołów posiedzeń Komitetu;
- 3) gromadzenie i przechowywanie dokumentacji związanej z posiedzeniami Komitetu;
- 4) informowanie opinii publicznej o działaniach Komitetu.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta Puławy. Wobec powyższego jest jednym z istotnych elementów partycypacji społecznej, związanych z wdrażaniem zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji, którego celem jest wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa, w drodze uchwały Rada Miasta przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji. Rolą Komitetu Rewitalizacji jest zatem wspieranie procesu rewitalizacji w gminie poprzez opiniowanie, doradzanie, a także zapewnienie czynnego udziału lokalnych środowisk społecznych, gospodarczych, mieszkańców gminy, organizacji pozarządowych oraz innych grup w zaplanowanym procesie.