

**ZARZĄDZENIE Nr A/160/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY**  
**z dnia 08 września 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,  
zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w  
drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat nieruchomość oznaczoną jako działka nr 3209/23 o powierzchni ogólnej 0,0015 ha, położoną w Puławach, obręb Miasto Puławy, stanowiącą własność gminy Miasto Puławy, z przeznaczeniem na dojazd do garażu.

**§ 2.**

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy ([www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu)).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PUŁAWY**  
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat

1. Położenie nieruchomości: Puławy, obręb Miasto Puławy.
  2. Numer działki: 3209/23.
  3. Numer księgi wieczystej: LU1P/00050103/2.
  4. Powierzchnia ogólna działki: 0,0015 ha (15 m<sup>2</sup>).
  5. Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia: 0,0015 ha (15 m<sup>2</sup>).
  6. Opis nieruchomości:  
Nieruchomość oznaczona jako działka nr 3209/23 położona jest w granicach terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „B3.U/KS” - przeznaczeniem podstawowym terenu są usługi, garaże dla samochodów osobowych.
  7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Działka nr 3209/23 przeznaczona jest do wydzierżawienia jako dojazd do garażu zlokalizowanego na sąsiedniej nieruchomości.
  8. Forma udostępnienia:  
Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat.
  9. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia:  
90,00 zł netto (słownie zł: dziewięćdziesiąt 00/100 netto)
- Do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.  
Czynsz płatny w stosunku rocznym, z góry do dnia: 30 kwietnia każdego roku dzierżawy.  
Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia roku, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.  
Czynsz dzierżawny może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od 2024 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 08 września 2023 r. do dnia 28 września 2023 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY  
(-) mgr inż. Paweł Maj