

ZARZĄDZENIE Nr A/157/2023
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 04 września 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, w którym lokal mieszkalny przeznaczony został do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572 i 1463) i art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) w wykonaniu Uchwały Nr VI/60/19 Rady Miasta Puławy z dnia 29 marca 2019r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży nieruchomości oraz opłaty za przekształcenie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019r. poz. 2479) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni oraz zamieszcza się wykaz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.pulawy.eu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr A/183/2017 Prezydenta Miasta Puławy z dnia 10 listopada 2017r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność gminy Miasto Puławy, zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, w których lokale mieszkalne przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - w części obejmującej poz. 1 Załącznika do Zarządzenia.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, w którym lokal mieszkalny został przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Położenie i opis lokalu: m. Puławy, ul. Sieroszewskiego 3/1 - lokal mieszkalny o pow. uż. 47,00 m²

Udział we współwłasności części wspólnych budynku oraz działki gruntu: 4700/121187 cz.

Nr działki i powierzchnia: 706/2 pow. 0,0553 ha

Księga wieczysta: LU1P/00010892/7

Przeznaczenie w mpzp: „B 20.MW/U” - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi publiczne i centrotwórcze

Forma udostępnienia: Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy z zastosowaniem 80% bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży

Cena nieruchomości lokalowej* : 232 274,00 zł

**sprzedaż zwolniona z podatku VAT*

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, od dnia 04 września 2023r. do dnia 24 września 2023r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6- ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj