

ZARZĄDZENIE Nr A/87/2023
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY
z dnia 15 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,
zlokalizowanej w Puławach - obręb Włostowice, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze
bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat nieruchomość oznaczoną jako działka nr 4468/9 o powierzchni ogólnej 0,0259 ha, położoną w Puławach, obręb Włostowice, stanowiącą własność gminy Miasto Puławy, z przeznaczeniem na zielen przydomową (ogród przydomowy).

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach -
obręb Włostowice, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej
na czas oznaczony

1. Położenie nieruchomości: Puławy, obręb Włostowice.
2. Numer działki: 4468/9.
3. Numer księgi wieczystej: LU1P/00065440/4.
4. Powierzchnia ogólna działki: 259 m² (0,0259 ha).
5. Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia: 259 m².
6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 4468/9 położona jest w granicach terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „24MN”- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 4468/9 przeznaczona jest do wydzierżawienia na zielen przydomową (ogród przydomowy).

8. Forma udostępnienia:

Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat.

9. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia:

272,00 zł netto (słownie zł: dwieście siedemdziesiąt dwa 00/100 netto)

Do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Czynsz płatny w stosunku rocznym, z góry do dnia: 30 kwietnia każdego roku dzierżawy.

Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia roku, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Czynsz dzierżawny może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od roku 2024 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 16 maja 2023 r. do dnia 5 czerwca 2023 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj