

**ZARZĄDZENIE Nr A/86/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY**  
**z dnia 15 maja 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,  
zlokalizowanej w Puławach - obręb Wólka Profecka, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze  
bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w oparciu o § 9 ust. 4 Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r., poz. 669) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat grunt o powierzchni 2150 m<sup>2</sup>, stanowiący fragment nieruchomości oznaczonej jako działka nr 928/17 o powierzchni ogólnej 0,9277 ha, położonej przy ul. Przemysłowej w Puławach, obręb Wólka Profecka, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, z przeznaczeniem na wybieg dla zwierząt przebywających w schronisku.

**§ 2.**

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy ([www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu)).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PUŁAWY**  
**(-) mgr inż. Paweł Maj**

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach -  
obręb Wólka Profecka, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej  
na czas oznaczony

1. Położenie nieruchomości: Puławy, ul. Przemysłowa, obręb Wólka Profecka.
2. Numer działki: 928/17.
3. Numer księgi wieczystej: LU1P/00015211/5.
4. Powierzchnia ogólna działki: 9277 m<sup>2</sup> (0,9277 ha).
5. Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia: 2150 m<sup>2</sup>.
6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 928/17 położona jest w granicach terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „47RL” - obszar istniejącego lasu.
7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Grunt o powierzchni 2150 m<sup>2</sup>, stanowiący fragment działki nr 928/17, przeznaczony jest na wybieg dla zwierząt przebywających w schronisku.
8. Forma udostępnienia:

Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat.
9. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia:

287,22 zł netto (słownie zł: dwieście osiemdziesiąt siedem 22/100 netto)

Do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Czynsz płatny w stosunku półrocznym, z góry do dnia: 10 stycznia i 10 lipca każdego roku dzierżawy.

Czynsz za okres od pierwszego dnia obowiązywania umowy dzierżawy do ostatniego dnia półrocza, w którym umowa zaczęła obowiązywać, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Czynsz dzierżawny może być aktualizowany nie częściej niż raz w roku kalendarzowym począwszy od roku 2024 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 16 maja 2023 r. do dnia 5 czerwca 2023 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY  
(-) mgr inż. Paweł Maj