

ZARZĄDZENIE Nr A/27/2023
PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY

z dnia 10 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,
zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze
bezprzetargowej na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz w oparciu o § 9 ust. 4 Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r., poz. 669) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat, grunt o powierzchni 17 m², stanowiący fragment nieruchomości oznaczonej jako działka nr 502/33 o powierzchni ogólnej 0,0650 ha, położonej w Puławach, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, z przeznaczeniem na usytuowanie pojemników na odpady komunalne.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Puławy (www.pulawy.eu).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, zlokalizowanej w Puławach -
obręb Miasto Puławy, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej
na czas oznaczony

1. Położenie nieruchomości: Puławy, obręb Miasto Puławy.
2. Numer działki: 502/33.
3. Numer księgi wieczystej: LU1P/00080124/4.
4. Powierzchnia ogólna działki [m²]: 650.
5. Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia [m²]: 17.

6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 502/33 położona jest w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „B13.MW” - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i „B8.KPj” - ciąg pieszo jezdny.

7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Grunt o powierzchni 17 m², stanowiący fragment działki nr 502/33, przeznaczony jest do wydzierżawienia w celu usytuowania pojemników na odpady komunalne.

8. Forma udostępnienia: Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do 3 lat.

9. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia:

122,64 zł netto (słownie zł: sto dwadzieścia dwa 64/100 netto)

Do wskazanego czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Czynsz płatny w stosunku kwartalnym, z góry do dnia: 10 stycznia, 10 kwietnia, 10 lipca i 10 października każdego roku dzierżawy. Czynsz za okres od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia kwartału, w którym nastąpiło podpisanie umowy, płatny proporcjonalnie do przewidzianego do wykorzystania okresu dzierżawy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Czynsz dzierżawny podlega aktualizacji począwszy od dnia 1 kwietnia 2024 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń organu wykonawczego w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, tj. od dnia 10 lutego 2023 r. do dnia 3 marca 2023 r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY
(-) mgr inż. Paweł Maj