

**ZARZĄDZENIE Nr A/202/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY**  
z dnia 31 października 2022 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,  
zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz. 1846) w wykonaniu Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021r. poz. 669) oraz Uchwały Nr VI/60/19 Rady Miasta Puławy z dnia 29 marca 2019r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży nieruchomości oraz opłaty za przekształcenie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019r. poz. 2479) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej POWIŚLE w Puławach nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem geodezyjnym 2850/9 o pow. 0,0085 ha, położoną przy ul. Hugona Kołłątaja w Puławach, stanowiącą własność gminy Miasto Puławy, objętą księgą wieczystą LU1P/00056339/7, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni oraz zamieszcza się wykaz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

(-) mgr inż. Paweł Maj

Wykaz nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

| Lp. | Położenie i opis nieruchomości                                            | Księga wieczysta | Numer działki | Pow. działki (w ha) | Przeznaczenie w planie                                                     | Forma udostępnienia                                                                                             | Cena nieruchomości w zł * |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.  | m. PUŁAWY - obręb Miasto Puławy, przy ul. Hugona Kottątaja, niezabudowana | LU1P/00056339/7  | 2850/9        | 0,0085              | „7a MW/U” - teren mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy i usług | Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej po zastosowaniu 30% bonifikaty od ceny ustalonej do sprzedaży | 41 100,00                 |

*\*do ceny doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży*

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, od dnia 31 października 2022r. do dnia 20 listopada 2022r.

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6- ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5.*

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

(-) mgr inż. Paweł Maj