

**ZARZĄDZENIE NR A/184/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA PUŁAWY**  
z dnia 15 września 2022 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy,  
zlokalizowanej w Puławach - obręb Miasto Puławy,  
przeznaczonej do zbycia (oddania w użytkowanie wieczyste ) w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) i art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021r. poz. 1048) w wykonaniu Uchwały Nr XLVIII/441/22 Rady Miasta Puławy z dnia 25 sierpnia 2022r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu zabudowanych garażami działek gruntu na rzecz ich dzierżawców - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do zbycia drodze bezprzetargowej - oddania w użytkowanie wieczyste - udział wynoszący 1920/19570 części w działce gruntu ozn. nr 766/38 na rzecz dzierżawcy nieruchomości wraz z przeniesieniem własności garażu nr 50, opisanej szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5 na okres 21 dni oraz zamieszcza się wykaz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

(-) *mgr inż. Paweł Maj*

**Wykaz nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, przeznaczonej do zbycia (oddania w użytkowanie wieczyste) w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie i opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana kompleksem 10-ciu garaży o pow. użytkowej 195,70 m<sup>2</sup>, oznaczona jako działka nr 766/38 o pow. 0,0384 ha, położona przy ul. Cypriana Kamila Norwida w Puławach, obręb Miasto Puławy, KW LU1P/ [REDAKTOWANE]

**2. Przeznaczenie w mpzp i termin zagospodarowania:**

„14 UKS” -przeznaczenie podstawowe: objekty do parkowania i usługi towarzyszące.  
Nieruchomość zagospodarowana - kompleks garażowy.

**3. Forma udostępnienia:**

Oddanie w użytkowanie wieczyste - z terminem trwania prawa użytkowania wieczystego do 21 lipca 2094r. - udziału wynoszącego 1920/19570 części w działce ozn. nr 766/38 o pow. 0,0384 ha związanego z garażem nr 50 o pow. uż. 19,20 m<sup>2</sup> i przeniesienie własności garażu nr 50 wybudowanego ze środków własnych dzierżawcy lub jego poprzednika prawnego.

**4. Cena ułamkowej części działki gruntu (udział 1920/19570 cz.) wynosi:**

5 063,42 zł +23% podatek VAT w kwocie 1 164,59 zł = 6 228,01 zł

**5. Opłaty i terminy wnoszenia opłat z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste:**

- **pierwsza opłata** wg stawki 25% ceny nieruchomości: 1 265,86 zł +23% podatek VAT 291,15 zł = 1 557,01 zł (płatna do dnia zawarcia notarialnej umowy oddania udziału w użytkowanie wieczyste)
- **opłaty roczne** wg stawki 1% ceny nieruchomości: 50,63 zł +23% podatek VAT 11,64 zł = 62,27 zł (płatna do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy)

**6. Zasady aktualizacji opłat rocznych:**

Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Puławy na okres 21 dni, od dnia 15 września 2022r. do dnia 05 października 2022r.

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6- ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5.*

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

(-) mgr inż. Paweł Maj