

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

## PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 37 w budynku  
wielorodzinnym przy ul. Wacława Sieroszewskiego 11 w Puławach**

| Położenie i opis lokalu  | Pow. użytkowa lokalu<br>-----<br>Księga wieczysta lokalu   | Przeznaczenie                                | Cena wywoławcza (zł)* | Wadium (zł) | Uwagi  |
|--|--|--|-----------------------|-------------|--|
| <b>ul. Wacława Sieroszewskiego 11/37</b><br><br>lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położony jest na 2 piętrze 5 kondygnacyjnego budynku wielorodzinnego | pow. lokalu 47,04 m <sup>2</sup> (do lokalu przynależy piwnica)<br>-----<br>Dla spółdzielczego własnościowego prawa nie ma założonej księgi wieczystej | „9 MW” - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną | 245 000,00            | 25 000,00   | Postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej |

\* sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Lokal znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Puławach. Budynek przy ul. Wacława Sieroszewskiego 11 w Puławach położony jest na nieruchomości ozn. nr 751/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta LU1P/00023095/4. Spółdzielczo własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego wolne jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Lokal mieszkalny nr 37** składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Położony jest na 2 piętrze (3 kondygnacja). Lokal posiada balkon. Wystawa okienna południowa (duży pokój) i północna (mały pokój i kuchnia).

Do lokalu przynależy piwnica.

Standard lokalu jest następujący:

- podłogi i posadzki: w pokojach, przedpokoju i kuchni płytki PCV, w łazience wykładzina rulonowa, na balkonie posadzka betonowa
- tynki i okładziny: na ścianach i sufitach tynk cementowo-wapienny malowany, w kuchni lamperie olejne, w łazience płytki glazury
- stolarka okienna i drzwiowa: drzwi wejściowe zewnętrzne i wewnętrzne drewniane typowe, okna i drzwi balkonowe drewniane

W przedpokoju znajduje się wbudowana szafa.

Łazienka wyposażona w wannę, miskę ustępową, umywalkę.

Lokal wymaga generalnego remontu.

Wyposażenie budynku w instalacje: elektryczna, gazowa, co, wodno- kanalizacyjna, teletechniczna. Ze względu na kilkuletnie niezamieszkanie lokalu niektóre instalacje są odłączone, nabywca będzie musiał zawrzeć nowe umowy z dostawcami mediów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2022r. o godzinie 11<sup>00</sup>**

**w sali konferencyjnej (parter) w Urzędzie Miasta Puławy przy ul. Lubelskiej 5.**

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Puławy nr 54 1020 3147 0000 8702 0160 2051 w PKO BP S.A. do dnia 17 października 2022r. włącznie. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10 maja 2022r.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu;
- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie lokalu i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć lokal w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - okazanie dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu lokalu do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie lokalu i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób prawnych - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie lokalu i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium;
- nie wymaga uzyskania zezwolenia przez cudzoziemca nabycie samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali oraz nabycie samodzielnego lokalu użytkowego o przeznaczeniu garażowym lub udziału w takim lokalu, jeżeli jest to związane z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych nabywcy lub właściciela nieruchomości lub samodzielnego lokalu mieszkalnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium zwraca się** niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu w dniu jego nabycia.

**Osoba ustalona jako nabywca** zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej sprzedaży zapłacić kwotę równą 100% ceny lokalu osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium.

**Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży oraz nie uiszczenie ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, spowoduje odstąpienie od zawarcia tej umowy i przepadek wadium.**

**Koszty notarialne i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.**

Szczegółowe informacje o przetargu i sprzedawanym lokalu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Puławy, pok. 239 - tel. 81 45 86 063 i pok. 204 tel. 81 45 86 061. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej UM Puławy oraz na stronie internetowej - [www.pulawy.eu](http://www.pulawy.eu).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

**Załączniki:**

1. Zdjęcia lokalu
2. Mapa z lokalizacją budynku